

Заявление-анкета для получения ипотечного кредита

 Заемщик Созаемщик Поручитель Залогодатель

1. Личные данные

Если Вы являетесь Созаемщиком/Поручителем/Залогодателем, укажите ФИО Заемщика:

2. Запрашиваемые параметры кредита

Программа кредитования:

 Льготная ипотека ИТ-Ипотека Новые территории Семейная ипотека Ипотека.Стандарт Кредит под залог недвижимости

Объект недвижимости:

 Квартира Жилой дом с земельным участком Апартаменты

Приобретаемая недвижимость:

 Первичный рынок Вторичный рынок

Планирую использование материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса:

 да нет

Страхование жизни и трудоспособности/от несчастного случая:

 да нет

Титульное страхование

 да нет

Страхование недвижимости

 да нет

3. Контактная информация

Образование

 среднее средне специальное высшее неоконченное высшее 2 и более

4. Данные о семейном положении

Семейное положение

 гражданский брак женат/замужем в разводе вдовец/вдова холост/не замужем Брачный контракт/договор

Дата рождения ребенка

Дата рождения ребенка

Дата рождения ребенка

4. Данные о работе

Наименование организации

ИНН

Ваша должность

Тип должности

Ваш доход

Телефон работодателя

Возраст компании

Стаж

Общий стаж работы

5. Данные о работе (совместительство)

Наименование организации

ИНН

Ваша должность

Тип должности

Ваш доход

Телефон работодателя

Возраст компании

Стаж

6. Менялись ли у Вас Ф. И. О.?

Да

Нет

Пржнее ФИО

7. Согласия и подтверждения

Я,

ФИО

Паспорт РФ (серия, номер)

Кем выдан

Дата выдачи

Код подразделения

Дата рождения

Гражданство

Место рождения

Пол

Мужской

Женский

Образование

ИНН

СНИЛС

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также в целях проверки и перепроверки сведений, содержащихся в настоящем Заявлении – анкете, и принятия Банком решения о кредитовании, предоставляю ООО КБ «РостФинанс» (адрес: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул.1-я Майская, зд.13а/11а), (ранее и далее по тексту – «Банк»), согласие (заверение) в целях проверки сведений (в т.ч. третьими лицами), предоставленных мной при приеме на обслуживание и в процессе оказания мне услуг, а также в целях получения мной информации (в т.ч. формирования для меня предложений) о продуктах и услугах (в т.ч. третьими лицами):

1.1. На обработку Банком моих персональных данных, указанных в настоящем Согласии и заверении (далее – Согласие/Согласия) и в иных предоставленных мною документах, совершение с ними любых действий с использованием средств автоматизации и/или без средств автоматизации, в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Персональные данные, указанные в настоящем Согласии, включая фамилию, имя, отчество; данные документа, удостоверяющего личность; год, месяц, число и место рождения; адрес; а также гражданство; доходы; контактные телефоны, почтовые адреса, адреса электронной почты и другие сведения, предоставленные мною и полученные Банком (в том числе в электронном виде) для принятия решения о предоставлении мне кредита. В указанных целях Банк может осуществлять передачу моих персональных данных в объеме, необходимом для указанных целей, третьим лицам* при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение их разглашения. Указанные лица вправе осуществлять действия с моими персональными данными аналогичные действиям, которые вправе осуществлять Банк.

1.2. На мое фотографирование и копирование (в т.ч. путем создания электронных образов) документов, необходимых для заключения договора с Банком (в том числе вне подразделения Банка), а также их хранение и обработку на основе принципов конфиденциальности и защиты информации, установленных в отношении такой информации действующим законодательством.

1.3. На направление на мой номер телефона, адрес электронной почты, адрес постоянной регистрации, адрес фактического проживания, указанные в заявлениях, письмах, соглашениях и иных предоставленных Банком документах, SMS-сообщений и/или звонков и/или электронных сообщений и/или заказных писем (с уведомлением о вручении) с информацией об исполнении обязательств по договору (ам), заключенному (ым) с Банком, о принятом Банком решении о предоставлении мне кредита, а также информации рекламного характера об услугах Банка для целей продвижения услуг Банка, совместных услуг Банка и третьих лиц, в том числе на получение информации о продуктах и услугах, коммерческих предложений Банка или третьих лиц. Согласен (-на) с тем, что Банк не несет ответственности за ущерб, убытки, расходы, а также иные негативные последствия, которые могут возникнуть в случае, если информация в SMS-сообщении и/или звонке и/или электронном сообщении, направленная Банком, станет известна иным третьим лицам.

1.4. На получение Банком обо мне информации из Центрального каталога кредитных историй (г. Москва, ул. Неглинная, 12) и из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких), содержащийся в моей кредитной истории, в объеме и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в т.ч. в виде кредитных отчетов, кредитных оценок (скорингов) (в т.ч. вне кредитного отчета). Согласие предоставлено в целях проверки Банком моей благонадежности и/или формирования Банком в отношении меня кредитных предложений, принятия Банком решения о предоставлении мне кредита (-ов), заключения со мной и дальнейшего сопровождения (исполнения) договоров.

1.5. На передачу Банком (предоставление) бюро кредитных историй, в частности, АО «НБКИ», г. Москва, Скатертный пер., д. 20, с. 1; АО «ОКБ», г. Москва, ул. Б. Татарская, 9, эт. 4, пом. 51; ООО «БКИ Эквивакс», г. Москва, ул. Каланчевская, д. 16, стр. 1, АО «МБКИ», г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, д. 4-10; ООО «МБКИ», г. Москва, ул. Приорова, д. 30, ЗАО «НПК «КРОНОС-ИНФОРМ», г. Москва, пер. Электрический, д. 12, пом. II, ком. 6; ООО «НПК «Кронос-Информ», г. Москва, ул. Приорова, д. 30; а также в Центральный каталог кредитных историй (г. Москва, ул. Неглинная, 12) (далее – Бюро кредитных историй) моих персональных данных, указанных в настоящих Согласиях, в целях предоставления указанными Бюро кредитных историй Банку скорингового отчета (скоринговой оценки/индивидуального рейтинга), содержащего (-их) информацию, входящую в мою кредитную историю, а также не содержащего(-их) информацию, входящую в мою кредитную историю, необходимую(-ые) для определения моей платежеспособности и принятия Банком решения о предоставлении мне кредита.

1.6. На передачу (предоставление) Банком данных (ФИО; дата и место рождения; гражданство; реквизиты документа, удостоверяющего личность; адрес места жительства (регистрации); адрес места пребывания; адрес для почтовых уведомлений; номера контактных телефонов; адрес электронной почты; ИНН; СНИЛС; данные миграционной карты: номер карты; дата начала срока пребывания; дата окончания срока пребывания; вид документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия и номер; дата начала срока действия права пребывания (проживания); дата окончания срока действия права пребывания (проживания); сведения об источнике происхождения денежных средств и (или) иного имущества; сведения о принадлежности к некоторой категории лиц) и страховым компаниям, аккредитованным Банком, список которых размещен на сайте Банка по адресу <https://rostfinance.ru>, в целях заключения договоров страхования, предусмотренных выбранным мною ипотечным кредитом.

1.7. Подтверждаю, что до меня Банком доведена информация о том, что Банк обязан рассчитывать в отношении меня показатель долговой нагрузки (далее - ПДН), что я вправе самостоятельно определять перечень предоставляемых в Банк документов для определения величины моего среднемесячного дохода, а также что Банк вправе использовать при расчете ПДН данные Федеральной службы государственной статистики о среднедушевом доходе в регионе местонахождения или пребывания такого лица в случае не предоставления мною подтверждающих документов о моих доходах.

1.8. На уступку Банком прав (требований) по заключенному со мной кредитному договору иным третьим лицам, включая не кредитные организации, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе передачу прав на закладную (при ее наличии). Я осведомлен, что запрет уступки Банком прав (требований) по кредитному договору третьим лицам не препятствует заключению мной договора с Банком.

1.9. Я уведомлен (-на) о возможности получения кредита без предоставления полиса страхования от несчастных случаев и болезней (личного страхования) и страхования титула. Банк довел до сведений Заемщика, что Заемщик вправе отказаться от данных услуг по страхованию в течение 30 календарных дней со дня выражения Заемщиком согласия на оказание этих услуг. Заемщик подтверждает, что Банк предоставил Заемщику возможность получения кредита без предоставления услуги по страхованию, в результате оказания которых Заемщик становится застрахованным

лицом по договору страхования, или без заключения Заемщиком самостоятельно договора страхования в соответствии с частью 10 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" с учетом увеличения размера процентной ставки по такому договору кредита, заключенному с предоставлением Заемщику данных услуг. Банк обращает внимание Заемщиков, что Заемщик приобретает дополнительные услуги, оказываемые Страховой компанией самостоятельно и сугубо добровольно. Дополнительные услуги могут быть оплачены любым удобным для Заемщика способом, как в безналичной форме, так и в наличной форме. Решение Заемщика о выборе или отказе от дополнительных услуг, способе и форме их оплаты в случае выбора, не повлечет отказа в предоставлении банковских услуг. Плата по договору страхования рассчитывается по следующей формуле: Страховая сумма*Тариф по программе страхования*количество месяцев пользования кредитом. Выгодоприобретателем по Договору страхования будет являться Банк. Заемщик подтверждает, что выбор Выгодоприобретателя осуществлен с его слов и по его желанию.

1.10. Я подтверждаю, что на момент подписания настоящего заявления отсутствуют обязательства, позволяющие оспорить совершаемые мной сделки и действия по основаниям, установленным ФЗ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", я не преследую цели причинения вреда имущественным правам и (или) ущемления интересов иных моих кредиторов, в суд не подано заявление о признании меня банкротом и в отношении меня не возбуждена процедура банкротства. Я осведомлен об уголовной ответственности за предоставление заведомо ложных сведений. С основными условиями предоставления кредита, с требованиями Банка, предъявляемыми к Заемщику/Созаемщику/Поручителю, с тарифами Банка и базовыми расходами по сделке ознакомлен (-на) и полностью согласен (-а).

1.11. Я подтверждаю, что мне разъяснено значение всех перечисленных в настоящем согласии терминов и их соответствие Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Согласие предоставляется с даты подписания настоящего согласия и действует до даты его отзыва.

Я уведомлен(-на), что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в соответствии с ч. 2 ст. 9 Федерального закона «О персональных данных». В случае отзыва согласия на обработку персональных данных Банк вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия только по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

1.12. Информация ООО КБ "РостФинанс" о том, что для Заемщика/Созаемщика существует риск неисполнения им обязательств по договору потребительского кредита и применения к нему штрафных санкций, если в течении одного года общий размер платежей Заемщика по всем имеющимся на дату обращения о предоставлении потребительского кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому потребительского кредиту, будут превышать пятьдесят процентов годового дохода Заемщика до моего сведения доведена.

1.13. Заявляю, что указанная в настоящем Заявлении-анкете информация является достоверной и может быть мной подтверждена в случае необходимости документально. Согласен (-на) с тем, что настоящее Заявление-анкета и сканированные образы (копии), снятые с документов, представленных мной в целях принятия Банком решения о возможности предоставления кредита, будут передаваться в Банк с использованием сети Интернет.

* организации-партнеры Банка в целях продвижения совместных услуг/продуктов, список которых размещен на сайте Банка по адресу <https://rostfinance.ru>.

Для выражения согласия и подтверждения/несогласия и не подтверждения с пунктами настоящего документа проставьте отметку в соответствующем чек-боксе и закрепите подписью в целом свой выбор:

Пункт:	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12	1.13	Подпись
Согласен:														
Не согласен:														

Я уведомлен и согласен на использование Банком факсимильного воспроизведения подписи уполномоченного лица Банка и графическое изображение печати Банка, предоставленных с использованием средств механического и/или электронного-цифрового воспроизведения на выдаваемых Банком справках и выписках.

Мне известно, что:

* любые сведения, содержащиеся в Соглашениях и в иных документах, предоставленных мною Банку в целях принятия решения о возможности приема на обслуживание и в процессе оказания мне услуг, заключения и/или исполнения договоров, могут быть в любое время проверены или перепроверены Банком с использованием любых источников, из которых в соответствии с требованиями законодательства РФ допускается получение информации.

* в предоставлении денежных средств – кредита мне может быть отказано без объяснения причин. Принятие указанных Согласий не является обязательством Банка предоставить кредит.

* Соглашения на обработку персональных данных предоставляются на срок действия договора с Банком, но не менее 5 (пяти) лет, по истечении указанного срока Согласия продлеваются на каждый пятилетний срок, если Согласия не будут мною отозваны. Осведомлен (-а), что настоящие Согласия могут быть отозваны мной при предоставлении Банку заявления в простой письменной форме.

ФИО	Подпись	Дата
-----	---------	------